

Số: 756/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 14 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Đơn giá bồi thường nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất và đơn giá bồi thường di chuyển mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 990-TB/TU ngày 07/4/2023 về việc ban hành Quy định và Đơn giá bồi thường nhà, công trình

xây dựng khác gắn liền với đất và di chuyển tài sản, mô mà khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ ban hành Quy định về bồi thường nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất; bồi thường di chuyển mô mà và chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Đơn giá bồi thường nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất theo quy định tại Điều 89 Luật Đất đai và đơn giá bồi thường di chuyển mô mà khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ để các đơn vị, tổ chức có liên quan làm căn cứ lập, trình duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ (*chi tiết kèm theo phụ lục 1, 2 và 3 kèm theo Quyết định này*).

Điều 2. Nguyên tắc áp dụng

- Nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt gắn liền với đất của hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài khi Nhà nước thu hồi đất quy định tại khoản 1 Điều 89 Luật Đất đai được bồi thường, hỗ trợ theo Phụ lục số 1.

- Nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất quy định tại khoản 2 Điều 89 Luật Đất đai được thực hiện theo Phụ lục số 2.

- Nhà, công trình xây dựng khác xây dựng trên đất nông nghiệp nhưng đủ điều kiện công nhận quyền sử dụng đất ở theo quy định của pháp luật về đất đai thì được bồi thường, hỗ trợ theo Phụ lục số 1.

- Bồi thường, di chuyển mô mà thì được bồi thường, hỗ trợ theo Phụ lục số 3.

- Đối với nhà, công trình xây dựng và di chuyển mô mà mà không có trong đơn giá hoặc đã có trong đơn giá nhưng không phù hợp với thực tế thì tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng căn cứ vào đơn giá các hạng mục tương đương và điều kiện cụ thể để vận dụng đơn giá cho phù hợp. Trường hợp cần thiết, tiến hành khảo sát đo vẽ hiện trạng, xác định khối lượng thực tế, lập dự toán theo quy định hiện hành (hoặc thuê đơn vị tư vấn có tư cách pháp nhân) để làm cơ sở xác định giá trị bồi thường.

Điều 3. Giá trị bồi thường nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất tại thời điểm bồi thường được xác định như sau:

$$G_{BT} = G_{XM} \times K_{KV} \times CSG_{TT} / CSG_{II.2022}$$

Trong đó:

- G_{BT} = Giá trị bồi thường nhà, công trình xây dựng trên đất bị thiệt hại tại thời điểm bồi thường.

- G_{XM} = Giá trị xây dựng mới của nhà, công trình bị thiệt hại:

$G_{XM} = DG \times KL$:

+ DG : Đơn giá đơn giá bồi thường được ban hành kèm theo Quyết định này.

+ KL : Khối lượng công tác (m; m²; m³; ...).

- K_{KV} = Hệ số khu vực (khu vực thành phố Việt Trì: $K_{kv} = 1$; khu vực thị xã Phú Thọ và các huyện: Phù Ninh, Lâm Thao, Thanh Ba, Tam Nông: $K_{kv} = 0,96$; khu vực các huyện còn lại: $K_{kv} = 0,94$).

- CSG_{TT} = Chỉ số giá xây dựng tại thời điểm tính toán phương án bồi thường, hỗ trợ của khu vực lập phương án.

- $CSG_{II.2022}$ = Chỉ số giá xây dựng tại thời điểm quý II năm 2022 của khu vực lập phương án.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Đối với những dự án, hạng mục đã chi trả xong việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư hoặc đang thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án đã được duyệt trước ngày Quyết định này có hiệu lực thì không áp dụng, điều chỉnh đơn giá theo Quyết định này.

2. Đối với những dự án, hạng mục chưa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại thời điểm Quyết định này có hiệu lực thì hành thì xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ theo đơn giá tại Quyết định này.

3. Trong quá trình thực hiện Quyết định, nếu có khó khăn, vướng mắc, Ủy ban nhân dân cấp huyện phản ánh tới cơ quan chuyên môn cấp tỉnh (Sở Xây dựng) để giải quyết; trường hợp vượt thẩm quyền, Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết.

4. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND cấp huyện và các cơ quan có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 25 tháng 4 năm 2023.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VPTU, VP ĐDBQH và HĐND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Trung tâm CNTT và Truyền thông;
- Trung tâm Công báo - Tin học
(Văn phòng UBND tỉnh);
- CV NCTH;
- Lưu: VT, XD1_(Tr-100b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trọng Tấn

Phụ lục số 1

**ĐƠN GIÁ BỒI THƯỜNG NHÀ, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

(Kèm theo Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ)

1. Đơn giá nhà mái bằng bê tông cốt thép (chưa bao gồm mái chống nóng, dột)

Đơn vị tính: đồng/m² sàn

STT	Loại nhà	Đơn giá
A	Nhà từ 3 đến 4 tầng, khung BTCT	
1	Móng BTCT, tường gạch đất sét nung 220, nền lát gạch Ceramic	5.663.000
2	Móng BTCT, tường gạch đất sét nung 110, nền lát gạch Ceramic	5.300.000
3	Móng BTCT, tường gạch không nung 220, nền lát gạch Ceramic	5.742.000
4	Móng BTCT, tường gạch không nung 110, nền lát gạch Ceramic	5.399.000
B	Nhà từ 3 đến 4 tầng, tường gạch chịu lực	
1	Móng gạch đất sét nung, tường gạch đất sét nung 220, nền lát gạch Ceramic	4.830.000
2	Móng gạch đất sét nung, tường gạch không nung 220, nền lát gạch Ceramic	4.829.000
3	Móng gạch không nung, tường gạch đất sét nung 220, nền lát gạch Ceramic	4.982.000
4	Móng gạch không nung, tường gạch không nung 220, nền lát gạch Ceramic	5.023.000
5	Móng BTCT, tường gạch đất sét nung 220, nền lát gạch Ceramic	5.073.000
6	Móng BTCT, tường gạch không nung 220, nền lát gạch Ceramic	5.108.000
C	Nhà 2 tầng, khung BTCT	
1	Móng BTCT, tường gạch đất sét nung 220, nền lát gạch Ceramic	5.484.000
2	Móng BTCT, tường gạch đất sét nung 110, nền lát gạch Ceramic	5.214.000
3	Móng BTCT, tường gạch không nung 220, nền lát gạch Ceramic	5.659.000
4	Móng BTCT, tường gạch không nung 110, nền lát gạch Ceramic	5.266.000
D	Nhà 2 tầng, tường gạch chịu lực	
1	Móng gạch đất sét nung, tường gạch đất sét nung 220, nền lát gạch Ceramic	4.760.000
2	Móng gạch đất sét nung, tường gạch không nung 220, nền lát gạch Ceramic	4.793.000
3	Móng gạch không nung, tường gạch đất sét nung 220, nền lát gạch	4.816.000

STT	Loại nhà	Đơn giá
	Ceramic	
4	Móng gạch không nung, tường gạch không nung 220, nền lát gạch Ceramic	4.885.000
5	Móng BTCT, tường gạch đất sét nung 220, nền lát gạch Ceramic	4.994.000
6	Móng BTCT, tường gạch không nung 220, nền lát gạch Ceramic	5.080.000
E	Nhà 1 tầng, khung BTCT	
1	Móng BTCT, tường gạch đất sét nung 220, nền lát gạch Ceramic	4.956.000
2	Móng BTCT, tường gạch đất sét nung 110, nền lát gạch Ceramic	4.749.000
3	Móng BTCT, tường gạch không nung 220, nền lát gạch Ceramic	5.199.000
4	Móng BTCT, tường gạch không nung 110, nền lát gạch Ceramic	4.934.000
F	Nhà 1 tầng tường gạch chịu lực	
1	Móng gạch đất sét nung, tường gạch đất sét nung 220, nền lát gạch Ceramic	4.213.000
2	Móng gạch đất sét nung, tường gạch không nung 220, nền lát gạch Ceramic	4.347.000
3	Móng gạch không nung, tường gạch không nung 220, nền lát gạch Ceramic	4.434.000
4	Móng gạch không nung, tường gạch đất sét nung 220, nền lát gạch Ceramic	4.307.000
5	Móng BTCT, tường gạch đất sét nung 220, nền lát gạch Ceramic	4.726.000
6	Móng BTCT, tường gạch không nung 220, nền lát gạch Ceramic	4.765.000

2. Đơn giá nhà mái lợp tôn, ngói, fibro xi măng

Đơn vị tính: đồng/m² sàn

STT	Loại nhà	Đơn giá
G	Nhà 1 tầng, tường xây gạch đất sét nung	
	Nhà mái xây tường thu hồi kết hợp vì kèo, lợp tôn, ngói, fibro xi măng	
1	Tường 220 xây gạch đất sét nung, nền lát gạch Ceramic, mái ngói, kết cấu vì kèo gỗ kết hợp xây tường thu hồi	3.526.000
2	Tường 220 xây gạch đất sét nung, nền lát gạch Ceramic, mái ngói, kết cấu vì kèo tre kết hợp xây tường thu hồi	3.419.000
3	Tường 220 xây gạch đất sét nung, nền lát gạch Ceramic, mái Fibro xi măng, kết cấu vì kèo gỗ kết hợp xây tường thu hồi	3.185.000
4	Tường 220 xây gạch đất sét nung, nền lát gạch Ceramic, mái Fibro xi măng, kết cấu vì kèo tre kết hợp xây tường thu hồi	3.082.000
5	Tường 220 xây gạch đất sét nung, nền lát gạch Ceramic, mái tôn, kết cấu vì kèo thép kết hợp xây tường thu hồi	3.766.000

STT	Loại nhà	Đơn giá
6	Tường 220 xây gạch đất sét nung, nền lát gạch Ceramic, mái tôn, kết cấu vì kèo gỗ kết hợp xây tường thu hồi	3.460.000
7	Tường 110 đỡ trụ, xây gạch đất sét nung, nền lát gạch Ceramic, mái ngói, kết cấu vì kèo gỗ kết hợp xây tường thu hồi	3.245.000
8	Tường 110 đỡ trụ, xây gạch đất sét nung, nền lát gạch Ceramic, mái ngói, kết cấu vì kèo tre kết hợp xây tường thu hồi	3.135.000
9	Tường 110 đỡ trụ, xây gạch đất sét nung, nền lát gạch Ceramic, mái Fibro xi măng, kết cấu vì kèo gỗ kết hợp xây tường thu hồi	2.844.000
10	Tường 110 đỡ trụ, xây gạch đất sét nung, nền lát gạch Ceramic, mái Fibro xi măng, kết cấu vì kèo tre kết hợp xây tường thu hồi	2.800.000
11	Tường 110 đỡ trụ, xây gạch đất sét nung, nền lát gạch Ceramic, mái tôn, kết cấu vì kèo thép kết hợp xây tường thu hồi	3.474.000
12	Tường 110 đỡ trụ, xây gạch đất sét nung, nền lát gạch Ceramic, mái tôn, kết cấu vì kèo gỗ kết hợp xây tường thu hồi	3.095.000
13	Tường 220 xây gạch không nung, nền lát gạch Ceramic, mái ngói, kết cấu vì kèo gỗ kết hợp xây tường thu hồi	3.627.000
14	Tường 220 xây gạch không nung, nền lát gạch Ceramic, mái ngói, kết cấu vì kèo tre kết hợp xây tường thu hồi	3.514.000
15	Tường 220 xây gạch không nung, nền lát gạch Ceramic, mái Fibro xi măng, kết cấu vì kèo gỗ kết hợp xây tường thu hồi	3.277.000
16	Tường 220 xây gạch không nung, nền lát gạch Ceramic, mái Fibro xi măng, kết cấu vì kèo tre kết hợp xây tường thu hồi	3.195.000
17	Tường 220 xây gạch không nung, nền lát gạch Ceramic, mái tôn, kết cấu vì kèo thép kết hợp xây tường thu hồi	3.821.000
18	Tường 220 xây gạch không nung, nền lát gạch Ceramic, mái tôn, kết cấu vì kèo gỗ kết hợp xây tường thu hồi	3.482.000
19	Tường 110 đỡ trụ, xây gạch không nung, nền lát gạch Ceramic, mái ngói, kết cấu vì kèo gỗ kết hợp xây tường thu hồi	3.300.000
20	Tường 110 đỡ trụ, xây gạch không nung, nền lát gạch Ceramic, mái ngói, kết cấu vì kèo tre kết hợp xây tường thu hồi	3.198.000
21	Tường 110 đỡ trụ, xây gạch không nung, nền lát gạch Ceramic, mái Fibro xi măng, kết cấu vì kèo gỗ kết hợp xây tường thu hồi	2.958.000
22	Tường 110 đỡ trụ, xây gạch không nung, nền lát gạch Ceramic, mái Fibro xi măng, kết cấu vì kèo tre kết hợp xây tường thu hồi	3.008.000
23	Tường 110 đỡ trụ, xây gạch không nung, nền lát gạch Ceramic, mái tôn, kết cấu vì kèo thép kết hợp xây tường thu hồi	3.447.000
24	Tường 110 đỡ trụ, xây gạch không nung, nền lát gạch Ceramic, mái tôn, kết cấu vì kèo gỗ kết hợp xây tường thu hồi	3.081.000
	Nhà 1 tầng Mái xây tường thu hồi không vì kèo, lợp tôn, ngói, fibro xi măng	

STT	Loại nhà	Đơn giá
25	Tường 220 xây gạch đất sét nung, nền lát gạch Ceramic, mái ngói, KC gỗ	3.595.000
26	Tường 220 xây gạch đất sét nung, nền lát gạch Ceramic, mái ngói, KC tre	3.432.000
27	Tường 220 xây gạch đất sét nung, nền lát gạch Ceramic, mái Fibro xi măng, KC gỗ	3.247.000
28	Tường 220 xây gạch đất sét nung, nền lát gạch Ceramic, mái Fibro xi măng, KC tre	3.212.000
29	Tường 220 xây gạch đất sét nung, nền lát gạch Ceramic, mái tôn, KC thép	3.859.000
30	Tường 220 xây gạch không nung, nền lát gạch Ceramic, mái ngói, KC gỗ	3.807.000
31	Tường 220 xây gạch không nung, nền lát gạch Ceramic, mái ngói, KC tre	3.477.000
32	Tường 220 xây gạch không nung, nền lát gạch Ceramic, mái Fibro xi măng, KC gỗ	3.244.000
33	Tường 220 xây gạch không nung, nền lát gạch Ceramic, mái Fibro xi măng, KC tre	3.324.000
34	Tường 220 xây gạch không nung, nền lát gạch Ceramic, mái tôn, KC thép	3.678.000
35	Tường 220 xây gạch đất sét nung, nền lát gạch Ceramic, mái ngói, kết cấu vì kèo thép kết hợp xây tường thu hồi	3.844.000
36	Tường 220 xây gạch đất sét nung, nền lát gạch Ceramic, mái Fibro xi măng, kết cấu vì kèo thép kết hợp xây tường thu hồi	3.340.000
37	Tường 110 hỗ trợ, xây gạch đất sét nung, nền lát gạch Ceramic, mái ngói, kết cấu vì kèo thép kết hợp xây tường thu hồi	3.568.000
38	Tường 110 hỗ trợ, xây gạch đất sét nung, nền lát gạch Ceramic, mái Fibro xi măng, kết cấu vì kèo thép kết hợp xây tường thu hồi	3.061.000
39	Tường 220 xây gạch không nung, nền lát gạch Ceramic, mái ngói, kết cấu vì kèo thép kết hợp xây tường thu hồi	3.945.000
40	Tường 220 xây gạch không nung, nền lát gạch Ceramic, mái Fibro xi măng, kết cấu vì kèo thép kết hợp xây tường thu hồi	3.438.000
41	Tường 110 hỗ trợ, xây gạch không nung, nền lát gạch Ceramic, mái ngói, kết cấu vì kèo thép kết hợp xây tường thu hồi	3.631.000
42	Tường 110 hỗ trợ, xây gạch không nung, nền lát gạch Ceramic, mái Fibro xi măng, kết cấu vì kèo thép kết hợp xây tường thu hồi	3.266.000
43	Tường 220 xây gạch đất sét nung, nền lát gạch Ceramic, mái ngói, KC thép	4.194.000
44	Tường 220 xây gạch đất sét nung, nền lát gạch Ceramic, mái Fibro xi măng, KC thép	3.586.000

STT	Loại nhà	Đơn giá
45	Tường 220 xây gạch không nung, nền lát gạch Ceramic, mái ngói, KC thép	3.935.000
46	Tường 220 xây gạch không nung, nền lát gạch Ceramic, mái Fibro xi măng, KC thép	3.597.000
H	Nhà 1 tầng, tường xây gạch đất sét nung, hiên tây	
1	Tường 220 xây gạch đất sét nung, hiên tây nền lát gạch Ceramic, mái ngói, kết cấu vì kèo gỗ kết hợp xây tường thu hồi	3.826.000
2	Tường 220 xây gạch đất sét nung, hiên tây nền lát gạch Ceramic, mái Fibro xi măng, kết cấu vì kèo gỗ kết hợp xây tường thu hồi	3.632.000
3	Tường 220 xây gạch đất sét nung, hiên tây nền lát gạch Ceramic, mái tôn, kết cấu vì kèo thép kết hợp xây tường thu hồi	3.765.000
4	Tường 220 xây gạch không nung, hiên tây nền lát gạch Ceramic, mái ngói, kết cấu vì kèo gỗ kết hợp xây tường thu hồi	3.944.000
5	Tường 220 xây gạch không nung, hiên tây nền lát gạch Ceramic, mái Fibro xi măng, kết cấu vì kèo gỗ kết hợp xây tường thu hồi	3.708.000
6	Tường 220 xây gạch không nung, hiên tây nền lát gạch Ceramic, mái tôn, kết cấu vì kèo thép kết hợp xây tường thu hồi kết hợp vì kèo thép	3.913.000
7	Tường 220 xây gạch đất sét nung, hiên tây nền lát gạch Ceramic, mái ngói, kết cấu vì kèo thép kết hợp xây tường thu hồi	3.893.000
8	Tường 220 xây gạch đất sét nung, hiên tây cao nền lát gạch Ceramic, mái Fibro xi măng, kết cấu vì kèo thép kết hợp xây tường thu hồi	3.687.000
9	Tường 220 xây gạch không nung, hiên tây cao nền lát gạch Ceramic, mái ngói, kết cấu vì kèo thép kết hợp xây tường thu hồi	3.812.000
10	Tường 220 xây gạch không nung, hiên tây cao nền lát gạch Ceramic, mái Fibro xi măng, kết cấu vì kèo thép kết hợp xây tường thu hồi	4.018.000

3. Đơn giá chuồng trại chăn nuôi lợn, ngói, fibro xi măng, lá cọ

Đơn vị tính: đồng/m² sàn

CT	Chuồng trại chăn nuôi	
1	Chuồng trại chăn nuôi, vì kèo thép, mái tôn	1.747.000
2	Chuồng trại chăn nuôi, vì kèo thép, mái ngói	2.077.000
3	Chuồng trại chăn nuôi, vì kèo thép, mái Fibro xi măng	1.543.000
4	Chuồng trại chăn nuôi, vì kèo gỗ, mái tôn	1.365.000
5	Chuồng trại chăn nuôi, vì kèo gỗ, mái ngói	1.517.000
6	Chuồng trại chăn nuôi, vì kèo gỗ, mái Fibro xi măng	1.168.000
7	Chuồng trại chăn nuôi, vì kèo gỗ, mái lá cọ	1.260.000
8	Chuồng trại chăn nuôi, vì kèo tre, mái ngói	1.502.000
9	Chuồng trại chăn nuôi, vì kèo tre, mái Fibro xi măng	1.159.000

10	Chuồng trại chăn nuôi, vì kèo tre, mái lá cọ	1.250.000
----	--	-----------

GHI CHÚ:

1. Đơn giá nhà xây dựng nêu trên chưa bao gồm phần diện tích ốp, thiết bị vệ sinh, khu bếp, gác xép, trần các loại,

2. Đối với nhà có sử dụng một số chủng loại vật liệu khác với quy định nêu trên (lợp mái, lát gạch, cửa gỗ...), nếu cần thiết thì tính chênh lệch đơn giá so với thị trường để xác định đơn giá công trình.

3. Đối với nhà lợp mái bằng vật liệu khác với quy định nêu trên thì tính chênh lệch đơn giá phần mái để xác định đơn giá công trình.

4. Diện tích sàn nhà mái bằng bao gồm diện tích xây dựng các tầng cộng thêm diện tích các ban công. Diện tích nhà mái ngói đo phủ bì tường. Diện tích nhà hiên tây đo phủ bì tường đến phủ bì cột.

5. Bảng đơn giá được áp dụng đối với các công trình xây gạch chỉ, gạch bê tông, các loại gạch xây khác có chất lượng tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương với gạch chỉ.

6. Nhà có chiều cao lớn hơn hoặc nhỏ hơn loại nhà có trong đơn giá này thì được tính thêm hoặc trừ đi khối lượng đó theo Đơn giá các công việc xây dựng tại Phụ lục số 2

Phụ lục số 2
ĐƠN GIÁ CÁC CÔNG VIỆC XÂY DỰNG

(Kèm theo Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ)

Đơn vị tính: đồng

STT	Tên công việc	Đơn vị	Đơn giá
CÔNG TÁC MÓNG			
1	Đào móng công trình bằng thủ công	m ³	352.000
2	Đắp đất nền móng công trình, bằng thủ công	m ³	150.000
3	Đắp cát nền móng công trình bằng thủ công	m ³	345.000
4	Đóng cọc tre	m	12.000
5	Xây móng bằng đá hộc - Chiều dày ≤60cm	m ³	1.412.000
6	Xây móng bằng đá hộc - Chiều dày >60cm	m ³	1.390.000
7	Xây móng bằng gạch đặc đất sét nung - Chiều dày >33cm	m ³	1.359.000
8	Xây móng bằng gạch đặc đất sét nung- Chiều dày ≤33cm	m ³	1.413.000
9	Xây móng bằng gạch đặc không nung - Chiều dày >33cm	m ³	1.498.000
10	Xây móng bằng gạch đặc không nung - Chiều dày ≤33cm	m ³	1.555.000
11	Xếp đá khan không chít mạch	m ³	839.000
12	Cọc ép kích thước 200x200mm	m	415.000
13	Đào đất ao	m ³	60.000
14	Đắp đất bờ ao	m ³	65.000
CÔNG TÁC XÂY TƯỜNG, TRỤ CỘT			
15	Xây tường gạch xi, không trát	m ³	980.000
16	Xây tường bằng đá ong, không trát	m ³	1.170.000
17	Xây tường bằng đá hộc - Chiều dày ≤60cm, chiều cao ≤2m	m ³	1.489.000
18	Xây tường bằng đá hộc - Chiều dày >60cm, chiều cao >2m	m ³	1.596.000
19	Xây tường bằng đá hộc - Chiều dày >60cm, chiều cao ≤2m	m ³	1.464.000
20	Xây tường cong nghiêng bằng gạch đặc đất sét nung - Chiều dày ≤33cm, chiều cao ≤6m	m ³	1.848.000
21	Xây tường cong nghiêng bằng gạch đặc đất sét nung - Chiều dày ≤33cm, chiều cao ≤28m	m ³	2.003.000
22	Xây tường bằng gạch đặc đất sét nung - Chiều dày ≤11cm, chiều cao ≤6m	m ³	1.653.000

STT	Tên công việc	Đơn vị	Đơn giá
23	Xây tường bằng gạch đặc đất sét nung - Chiều dày $\leq 33\text{cm}$, chiều cao $\leq 6\text{m}$	m ³	1.493.000
24	Xây tường bằng gạch đặc đất sét nung - Chiều dày $\leq 11\text{cm}$, chiều cao $\leq 28\text{m}$	m ³	1.764.000
25	Xây tường bằng gạch đặc đất sét nung - Chiều dày $\leq 33\text{cm}$, chiều cao $\leq 28\text{m}$	m ³	1.564.000
26	Xây tường bằng gạch rỗng đất sét nung - Chiều dày $\leq 11\text{cm}$, chiều cao $\leq 6\text{m}$	m ³	1.479.000
27	Xây tường bằng gạch rỗng đất sét nung - Chiều dày $\leq 33\text{cm}$, chiều cao $\leq 6\text{m}$	m ³	1.344.000
28	Xây tường bằng gạch rỗng đất sét nung - Chiều dày $\leq 11\text{cm}$, chiều cao $\leq 28\text{m}$	m ³	1.590.000
29	Xây tường bằng gạch rỗng đất sét nung - Chiều dày $\leq 33\text{cm}$, chiều cao $\leq 28\text{m}$	m ³	1.415.000
30	Xây tường bằng gạch thông gió	m ²	877.000
31	Xây cột, trụ bằng gạch đặc đất sét nung, chiều cao $\leq 6\text{m}$	m ³	1.910.000
32	Xây cột, trụ bằng gạch đặc đất sét nung, chiều cao $\leq 28\text{m}$	m ³	2.277.000
33	Xây cột, trụ bằng gạch rỗng đất sét nung, chiều cao $\leq 6\text{m}$	m ³	1.764.000
34	Xây cột, trụ bằng gạch rỗng đất sét nung, chiều cao $\leq 28\text{m}$	m ³	2.132.000
35	Xây tường cong nghiêng bằng gạch đặc không nung - Chiều dày $\leq 33\text{cm}$, chiều cao $\leq 6\text{m}$	m ³	1.997.000
36	Xây tường cong nghiêng bằng gạch đặc không nung - Chiều dày $\leq 33\text{cm}$, chiều cao $\leq 28\text{m}$	m ³	2.151.000
37	Xây tường bằng gạch đặc không nung - Chiều dày $\leq 11\text{cm}$, chiều cao $\leq 6\text{m}$	m ³	1.826.000
38	Xây tường bằng gạch đặc không nung - Chiều dày $\leq 33\text{cm}$, chiều cao $\leq 6\text{m}$	m ³	1.642.000
39	Xây tường bằng gạch đặc không nung - Chiều dày $\leq 11\text{cm}$, chiều cao $\leq 28\text{m}$	m ³	1.938.000
40	Xây tường bằng gạch đặc không nung - Chiều dày $\leq 33\text{cm}$, chiều cao $\leq 28\text{m}$	m ³	1.713.000
41	Xây tường bằng gạch rỗng không nung - Chiều dày $\leq 11\text{cm}$, chiều cao $\leq 6\text{m}$	m ³	1.739.000
42	Xây tường bằng gạch rỗng không nung - Chiều dày $\leq 33\text{cm}$, chiều cao $\leq 6\text{m}$	m ³	1.567.000
43	Xây tường bằng gạch rỗng không nung - Chiều dày $\leq 11\text{cm}$, chiều cao $\leq 28\text{m}$	m ³	1.851.000
44	Xây tường bằng gạch rỗng không nung - Chiều dày $\leq 33\text{cm}$,	m ³	1.638.000

STT	Tên công việc	Đơn vị	Đơn giá
	chiều cao $\leq 28m$		
45	Xây cột, trụ bằng gạch đặc không nung, chiều cao $\leq 6m$	m3	2.055.000
46	Xây cột, trụ bằng gạch đặc không nung, chiều cao $\leq 28m$	m3	2.423.000
47	Xây cột, trụ bằng gạch rỗng không nung, chiều cao $\leq 6m$	m3	1.982.000
48	Xây cột, trụ bằng gạch rỗng không nung, chiều cao $\leq 28m$	m3	2.350.000
	CÔNG TÁC BÊ TÔNG		0
49	Bê tông cốt thép móng, M200	m3	5.205.000
50	Bê tông móng, M200	m3	2.139.000
51	Bê tông cốt thép sàn mái, M200	m3	5.359.000
52	Bê tông cốt thép cột, M200	m3	8.759.000
53	Bê tông cốt thép dầm, giằng, M200	m3	7.921.000
54	Bê tông cốt thép cầu thang xoáy tròn ốc, M200	m3	9.401.000
55	Bê tông cốt thép cầu thang thường, M200	m3	6.964.000
56	Bê tông nền	m3	1.324.000
57	Bê tông gạch vỡ	m3	659.000
	CÔNG TÁC LỢP MÁI, CHỐNG NÓNG:		
58	Lợp mái ngói 22v/m ² , vì kèo+xà gỗ+cầu phong+ li tô bằng gỗ, cao $\leq 16m$	m ²	460.000
59	Lợp mái ngói 22v/m ² , xây tường thu hồi, xà gỗ+ cầu phong+ li tô bằng gỗ, cao $\leq 16m$	m ²	485.000
60	Lợp mái ngói 22v/m ² , vì kèo+xà gỗ+ cầu phong+ li tô bằng thép, cao $\leq 16m$	m ²	861.000
61	Lợp mái ngói 22v/m ² , xây tường thu hồi, xà gỗ+ cầu phong+ li tô bằng thép, cao $\leq 16m$	m ²	727.000
62	Lợp mái ngói tráng men 10v/m ² , vì kèo+ xà gỗ+ cầu phong+ li tô bằng thép, cao $\leq 16m$	m ²	879.000
63	Lợp mái ngói tráng men 10v/m ² , xây tường thu hồi, xà gỗ+ cầu phong+ li tô bằng thép, cao $\leq 16m$	m ²	745.000
64	Lợp mái ngói xi măng 22v/m ² , xây tường thu hồi, xà gỗ+cầu phong+ li tô bằng gỗ, cao $\leq 16m$	m ²	381.000
65	Lợp mái Fibro xi măng, vì kèo+ xà gỗ bằng gỗ	m ²	195.000
66	Lợp mái Fibro xi măng, xây tường thu hồi, xà gỗ bằng gỗ	m ²	235.000
67	Lợp mái Fibro xi măng, vì kèo+ xà gỗ bằng tre	m ²	128.000
68	Lợp mái Fibro xi măng, xây tường thu hồi, xà gỗ tre	m ²	222.000
69	Lợp mái tôn, vì kèo+ xà gỗ bằng thép	m ²	621.000

STT	Tên công việc	Đơn vị	Đơn giá
70	Lợp mái tôn, xây tường thu hồi, xà gồ bằng thép	m2	488.000
71	Lợp mái tôn, vì kèo+ xà gồ bằng gỗ	m2	339.000
72	Lợp mái tôn, xây tường thu hồi, xà gồ bằng gỗ	m2	380.000
73	Lợp mái tôn xốp, vì kèo+xà gồ bằng thép	m2	769.000
74	Lợp mái tôn xốp, xây tường thu hồi, xà gồ bằng thép	m2	636.000
75	Mái lá cọ, xây tường thu hồi, xà gồ tre	m2	306.000
76	Mái lá cọ, vì kèo+ xà gồ bằng tre	m2	211.000
77	Mái che bằng kính cường lực, khung thép	m2	3.131.000
78	Lợp mái che tường bằng tấm nhựa thông minh (không bao gồm khung đỡ mái)	m2	444.000
79	Dán ngói mũi hài trên mái nghiêng, ngói 85viên/m2	m2	490.000
80	Dán ngói trên mái nghiêng, ngói 22viên/m2	m2	341.000
81	Lát gạch chống nóng 22x15x10,5cm	m2	206.000
82	Lát nền, sàn gạch lá nem	m2	164.000
83	Lát tấm bê tông chống nóng 30x30cm	m2	175.000
84	Vì kèo thép khẩu độ <=6m (trọng lượng thép >=50kg/m2)	m2	2.441.000
85	Vì kèo thép khẩu độ 6-9m (trọng lượng thép >=62kg/m2)	m2	2.979.000
86	Vì kèo thép khẩu độ 9m-12m (trọng lượng thép >=68kg/m2)	m2	3.072.000
CÔNG TÁC HOÀN THIỆN			
87	Trát tường trong dày 1,5cm	m2	76.000
88	Trát tường ngoài dày 1,5cm	m2	95.000
89	Trát trần	m2	186.000
90	Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang, dày 1,5cm	m2	190.000
91	Trát xà dầm	m2	135.000
92	Trát granitô	m2	325.000
93	Trát đá rửa tường	m2	237.000
94	Trát đá rửa trụ cột	m2	354.000
95	Đắp phào kép	m	95.000
96	Đắp phào đơn	m	76.000
97	Trát gờ chỉ	m	43.000
98	ốp tường, trụ cột bằng gỗ công nghiệp (không bao gồm vật liệu)	m2	129.000
99	ốp tường, trụ cột bằng tấm nhựa giả vân gỗ, vân đá,	m2	103.000

STT	Tên công việc	Đơn vị	Đơn giá
	Aluminium (không bao gồm vật liệu)		
100	Ốp tường, trụ cột bằng gạch men	m2	249.000
101	Ốp đá các loại vào tường, trụ cột (không bao gồm vật liệu đá ốp)	m2	302.000
102	Đóng chân tường bằng gỗ, dày 1 cm, gỗ nhóm I (chưa sơn)	m2	689.000
103	Đóng chân tường bằng gỗ, dày 1 cm, gỗ nhóm II (chưa sơn)	m2	600.000
104	Đóng chân tường bằng gỗ, dày 1 cm, gỗ nhóm III (chưa sơn)	m2	570.000
105	Đóng chân tường bằng gỗ, dày 1 cm, gỗ nhóm IV (chưa sơn)	m2	526.000
106	Sơn PU gỗ ốp chân tường	m2	193.000
107	Sơn kết cấu gỗ bằng sơn các loại 1 nước lót + 2 nước phủ	m2	47.000
108	Láng nền, sàn không đánh màu, dày 2cm	m2	43.000
109	Láng nền, sàn có đánh màu, dày 2cm	m2	52.000
110	Láng granitô	m2	541.000
111	Lát gạch chỉ	m2	127.000
112	Lát gạch Terrazzo, gạch Coric, gạch xi măng	m2	183.000
113	Lát nền, sàn bằng gạch chống trơn	m2	278.000
114	Lát nền, sàn gạch ceramic 300x300mm	m2	184.000
115	Lát nền, sàn gạch ceramic 400x400mm	m2	180.000
116	Lát nền, sàn gạch ceramic 500x500mm	m2	186.000
117	Lát nền, sàn gạch ceramic 600x600mm	m2	192.000
118	Lát nền, sàn gạch Granit 600x600mm	m2	358.000
119	Lát gạch lá dừa 100x200mm	m2	83.000
120	Lát gạch xi măng tự chèn	m2	150.000
121	Lát gạch đất nung	m2	176.000
122	Lát gạch sân vườn chống trơn	m2	202.000
123	Thi công mặt sàn gỗ ván N1 dày 2cm (chưa sơn)	m2	844.000
124	Thi công mặt sàn gỗ ván N2 dày 2cm (chưa sơn)	m2	667.000
125	Thi công mặt sàn gỗ ván N3 dày 2cm (chưa sơn)	m2	607.000
126	Thi công mặt sàn gỗ ván N4 dày 2cm (chưa sơn)	m2	519.000
127	Thi công mặt sàn gỗ ván N1 dày 3cm (chưa sơn)	m2	1.091.000
128	Thi công mặt sàn gỗ ván N2 dày 3cm (chưa sơn)	m2	821.000

STT	Tên công việc	Đơn vị	Đơn giá
129	Thi công mặt sàn gỗ ván N3 dày 3cm (chưa sơn)	m2	731.000
130	Thi công mặt sàn gỗ ván N4 dày 3cm (chưa sơn)	m2	596.000
131	Sơn PU mặt sàn gỗ	m2	206.000
132	Thi công trần giạt cấp bằng tấm thạch cao (chưa sơn)	m2	299.000
133	Thi công trần phẳng bằng tấm thạch cao (chưa sơn)	m2	269.000
134	Thi công trần gỗ dán, ván ép	m2	196.000
135	Thi công trần gỗ N1 (chưa sơn)	m2	909.000
136	Thi công trần gỗ N2 (chưa sơn)	m2	747.000
137	Thi công trần gỗ N3 (chưa sơn)	m2	693.000
138	Thi công trần gỗ N4 (chưa sơn)	m2	612.000
139	Thi công trần gỗ N5+6 (chưa sơn)	m2	434.000
140	Thi công trần gỗ tạp (chưa sơn)	m2	407.000
141	Sơn PU mặt trần gỗ	m2	206.000
142	Vách gỗ ván N1 gỗ dày 1,5cm (chưa sơn)	m2	481.000
143	Vách gỗ ván N2, gỗ dày 1,5cm (chưa sơn)	m2	350.000
144	Vách gỗ ván N3, gỗ dày 1,5cm (chưa sơn)	m2	306.000
145	Vách gỗ ván N4, gỗ dày 1,5cm (chưa sơn)	m2	241.000
146	Vách gỗ ván N5+6 gỗ dày 1,5cm (chưa sơn)	m2	219.000
147	Vách gỗ ván tạp, gỗ dày 1,5cm (chưa sơn)	m2	197.000
148	Vách gỗ ván N1, gỗ dày 2cm (chưa sơn)	m2	605.000
149	Vách gỗ ván N2, gỗ dày 2cm (chưa sơn)	m2	427.000
150	Vách gỗ ván N3, gỗ dày 2cm (chưa sơn)	m2	368.000
151	Vách gỗ ván N4, gỗ dày 2cm (chưa sơn)	m2	279.000
152	Vách gỗ ván N5+6, gỗ dày 2cm (chưa sơn)	m2	250.000
153	Vách gỗ ván tạp, gỗ dày 2cm (chưa sơn)	m2	220.000
154	Sơn PU Vách gỗ	m2	206.000
155	Trần tôn xóp khung xương thép hộp	m2	514.000
156	Trần tôn thường, khung xương thép hộp	m2	420.000
157	Trần tôn thường, khung xương gỗ	m2	255.000
158	Thi công trần bằng tấm nhựa khung xương	m2	183.000
159	Gia công và lắp đặt tay vịn cầu thang bằng gỗ lim KT 8x10cm (chưa sơn)	m	340.000
160	Sơn gỗ tay vịn cầu thang 3 nước	m	17.000

STT	Tên công việc	Đơn vị	Đơn giá
161	Sơn PU tay vịn cầu thang	md	90.000
162	Gia công, lắp dựng lan can cầu thang gỗ nghiêng, tay vịn 6x7cm rộng 4cm, con tiện cao 65-75cm, khoảng cách mỗi bậc 2 con tiện (gia công, lắp dựng hoàn chỉnh)	md	1.030.000
163	Gia công, lắp dựng lan can cầu thang gỗ lim, tay vịn 6x7cm rộng 4cm, con tiện cao 65-75cm, khoảng cách mỗi bậc 2 con tiện (gia công, lắp dựng hoàn chỉnh)	md	1.930.000
164	Lan can cầu thang, hành lang, công ... bằng Inox 304 (gia công, lắp dựng hoàn chỉnh)	kg	180.000
165	Lan can cầu thang, hành lang, ban công các loại khác bằng kính cường lực, trụ inox, tay vịn inox	m2	1.647.000
166	Vách ngăn khung thép, sơn thép 3 nước, bịt tôn 1 mặt	m2	551.000
167	Khuôn cửa đơn gỗ N2 (chưa sơn)	m	444.000
168	Khuôn cửa đơn gỗ N3 (chưa sơn)	m	309.000
169	Khuôn cửa đơn gỗ N4 (chưa sơn)	m	232.000
170	Lắp dựng khuôn cửa đơn	1m	52.000
171	Sơn kết cấu gỗ 3 nước (tính cho 1md khuôn đơn)	m2	13.000
172	Khuôn cửa kép gỗ N2 (chưa sơn)	m	598.000
173	Khuôn cửa kép gỗ N3 (chưa sơn)	m	476.000
174	Khuôn cửa kép gỗ N4 (chưa sơn)	m	360.000
175	Lắp dựng khuôn cửa kép	1m	79.000
176	Sơn kết cấu gỗ 3 nước (tính cho 1md khuôn kép)	m2	18.000
177	Sơn PU (tính cho 1md khuôn đơn và khuôn kép)	md	90.000
178	Cửa đi pa nô, chớp gỗ N2 (chưa sơn)	m2	2.355.000
179	Cửa sổ pa nô, chớp gỗ N2 (chưa sơn)	m2	2.355.000
180	Cửa đi pa nô, chớp gỗ N3 (chưa sơn)	m2	1.833.000
181	Cửa sổ pa nô, chớp gỗ N3 (chưa sơn)	m2	1.833.000
182	Cửa đi pa nô, chớp gỗ N4 (chưa sơn)	m2	1.236.000
183	Cửa sổ pa nô, chớp gỗ N4 (chưa sơn)	m2	1.236.000
184	Cửa đi pa nô, chớp gỗ N5+N6 (chưa sơn)	m2	643.000
185	Cửa sổ pa nô, chớp gỗ N5+N6 (chưa sơn)	m2	643.000
186	Cửa ván ghép gỗ N7+N8 (chưa sơn)	m2	386.000
187	Lắp dựng cửa vào khuôn	m2	77.000
188	Lắp dựng cửa không có khuôn	m2	130.000
189	Sơn PU cửa đi, cửa sổ	m2	193.000

STT	Tên công việc	Đơn vị	Đơn giá
190	Khóa cửa Việt Tiệp tay gạt ngang	bộ	528.000
191	Khóa quả đấm Việt Tiệp	bộ	167.000
192	Khóa cửa Việt Tiệp tay nắm tròn	bộ	296.000
193	Bản lề+ chốt cửa	cái	13.000
194	Cửa sắt xếp	m2	921.000
195	Cửa thép hộp sơn 3 nước+ bịt tôn	m2	735.000
196	Cổng thép hộp sơn 3 nước, bịt lưới thép	m2	652.000
197	Cổng thép hộp, bịt tôn	m2	735.000
198	Gia công hàng rào hoa sắt, cửa hoa sắt, lan can sắt (khoảng cách giữa các thanh đứng $\leq 20\text{cm}$)	kg	34.000
199	Lắp dựng hàng rào sắt, lan can sắt (khoảng cách giữa các thanh đứng $\leq 20\text{cm}$)	m2	178.000
200	Lắp dựng hoa sắt cửa (khoảng cách giữa các thanh đứng $\leq 20\text{cm}$)	m2	74.000
201	Sơn sắt thép bằng sơn các loại 1 nước lót + 2 nước phủ (tính cho 1m2 tường rào) (khoảng cách giữa các thanh đứng $\leq 20\text{cm}$)	m2	31.000
202	Sơn tĩnh điện sắt thép các loại	kg	13.000
203	Song gỗ cửa sô (cửa 7 song+ 2 đố, rộng $\geq 1\text{m}$, cao $\geq 1\text{m}$)	bộ	489.000
204	Lan can con tiện đúc bằng sứ hoặc xi măng đúc (khoảng cách giữa các con tiện $\leq 15\text{cm}$, cao $\geq 60\text{cm}$)	m	129.000
205	Quét vôi 3 nước	m2	13.000
206	Quét nước xi măng 2 nước Tường và các cấu kiện	m2	11.000
207	Sơn trong nhà không bả 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	64.000
208	Sơn tường ngoài nhà không bả 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	74.000
209	Sơn trong nhà đã bả 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	54.000
210	Sơn tường ngoài nhà đã bả 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	61.000
211	Bả matit vào tường	m2	37.000
212	Bả bằng bột bả vào cột, dầm, trần	m2	43.000
213	Bể nước đáy BTCT M200#, thành xây gạch đặc đất sét nung, nắp bể bằng bê tông cốt thép	m3	2.667.000
214	Bể nước đáy và thành xây gạch đặc đất sét nung, nắp bể bằng bê tông cốt thép	m3	1.490.000
215	Bể phốt đáy bể+ thành bể xây gạch đặc đất sét nung, nắp bể bằng bê tông cốt thép	m3	2.119.000
216	Tường rào 220, gắn mảnh chai, bao gồm cả móng, trát	m2	852.000

STT	Tên công việc	Đơn vị	Đơn giá
	hoàn thiện, chưa sơn (vôi ve)		
217	Tường rào 110, khoảng cách 3m có 1 trụ 220, gắn mảnh chai, cả móng, trát hoàn thiện, chưa sơn (vôi ve)	m2	641.000
218	Móng tường rào 220	m	670.000
219	Móng tường rào 110	m	516.000
220	Thân tường rào 220, trát hoàn thiện, chưa sơn (vôi ve)	m2	513.000
221	Thân tường rào 220, chưa trát, chưa sơn (vôi ve)	m2	302.000
222	Thân tường rào 110, khoảng cách 3m có một trụ 220, trát hoàn thiện, chưa sơn (vôi ve)	m2	380.000
223	Thân tường rào 110, khoảng cách 3m có một trụ 220, chưa trát, chưa sơn (vôi ve)	m2	165.000
224	Thân tường rào bằng nan bê tông cốt thép đúc sẵn	m2	415.000
225	Gia công hàng rào lưới thép B40 (cao 1,5m, 2,5m một trụ thép L50x5 dài 1,8m)	m2	284.000
226	Hàng rào thép gai (tường rào cao 1,5m, khoảng cách 2,5m có 1 trụ bê tông 10x10cm, dây thép gai khoảng cách 25cm căng theo chiều dài tường rào)	m2	49.000
227	Hàng rào thép gai (tường rào cao 1,5m; khoảng cách 2,5m có 1 trụ gỗ hoặc tre, dây thép gai khoảng cách 25cm căng theo chiều dài tường rào)	m2	27.000
228	Gia công hàng rào lưới nhựa đen (cao 1,5m, 2,5m một trụ thép L50x5 dài 1,8m)	m2	341.000
229	Cột sắt tròn mạ kẽm	kg	30.000
230	Lắp đặt dây dẫn dây CU/PVC/PVC 2x4mm ²	m	55.000
231	Lắp đặt dây dẫn dây CP/PVC/PVC 2x1,5mm ²	m	27.000
232	Lắp đặt dây dẫn dây CU/PVC/PVC 2x10mm ²	m	118.000
233	Lắp đặt dây dẫn CU/XLPE/PVC 4x16mm ²	m	354.000
234	Lắp đặt dây dẫn CU/XLPE/PVC 4x25mm ²	m	555.000
235	Ổ cắm, công tắc, cầu trì các loại, đế tương tự, gắn vào bảng gỗ hoặc nhựa	bộ	90.000
236	Lắp đặt ổ cắm đôi	cái	87.000
237	Lắp đặt công tắc 1 hạt	cái	74.000
238	Đế nhựa âm tường	cái	13.000
239	Lắp đặt các automat 1 pha ≤10A	cái	152.000
240	Lắp đặt đồng hồ đo điện	cái	631.000
241	Bóng điện tròn các loại gắn vào tường hoặc trần. (bóng sợi đốt+ đui)	bộ	51.000

STT	Tên công việc	Đơn vị	Đơn giá
242	Bóng điện ống 1,2m các loại gắn vào tường hoặc trần. Bộ 2 Bóng	bộ	316.000
243	Bóng điện ống 1,2m các loại gắn vào tường hoặc trần. Một Bóng đèn	bộ	175.000
244	Bóng điện ống 0,6m các loại gắn vào tường hoặc trần. Bộ 2 bóng	bộ	250.000
245	Bóng điện ống 0,6m các loại gắn vào tường hoặc trần. Bộ 1 bóng	bộ	143.000
246	Bóng điện Com pắc các loại gắn vào tường hoặc trần.	bộ	90.000
247	Bảng điện bằng gỗ hoặc nhựa gắn vào tường.	bộ	19.000
248	Lắp đặt máy điều hoà 2 cục - Loại máy Treo tường (bao gồm cả giá treo+ vật tư ống, dây)	máy	1.260.000
249	Đồng hồ đo lưu lượng và phụ kiện kèm theo	bộ	864.000
250	Lắp đặt ống thép tráng kẽm - Đường kính ≤ 25 mm	m	71.000
251	Lắp đặt ống nhựa PVC- Đường kính 90mm	m	77.000
252	Cột tre, gỗ cả xà, sứ (cột dài 3m)	cột	167.000
253	Cột bê tông cả xà, Sứ (cột BT dài 3m)	cột	1.279.000
254	Xây tang giếng bằng gạch đặc đất sét nung	m ³	2.277.000
255	Xây thành giếng bằng gạch rỗng đất sét nung	m ³	1.699.000
256	Kè thành giếng xếp khan bằng gạch đặc đất sét nung	m ³	1.614.000
257	Đào giếng bằng thủ công	m ³	1.274.000
258	Khoan giếng	md	386.000
259	Bơm tay	cái	257.000
260	Gia công và đóng cọc chống sét	cọc	357.000
261	Kim thu sét, dài 1m	cái	159.000
262	Lắp đặt kim thu sét - Chiều dài kim 1m	cái	531.000
263	Kéo rải dây thép chống sét theo tường, cột và mái nhà, d=10mm	m	44.000
264	Kéo rải dây thép chống sét dưới mương đất, d=12mm	m	72.000
265	Dây cáp mạng internet	m	13.000
266	Dây cáp quang internet	m	18.000
267	Ống PPR ĐK20mm	m	44.000
268	Ống PPR ĐK25mm	m	68.000
269	Ống PPR ĐK32mm	m	91.000
270	Ống PPR ĐK40mm	m	118.000

STT	Tên công việc	Đơn vị	Đơn giá
271	Ống PPR ĐK50mm	m	152.000
272	Ống nhựa UPVC ĐK 60mm	m	50.000
273	Ống nhựa UPVC ĐK 90mm	m	77.000
274	Ống nhựa UPVC ĐK 110mm	m	112.000
275	Ống nhựa UPVC ĐK 125mm	m	115.000
276	Ống nhựa HDPE ĐK75mm	m	93.000
277	Ống nhựa HDPE ĐK90mm	m	127.000
278	Ống nhựa HDPE ĐK110mm	m	154.000
279	Ống nhựa HDPE ĐK125mm	m	190.000
280	Bể chứa bioga nhựa composit, loại dung tích 3m3	bộ	8.150.000
281	Bể chứa bioga nhựa composit, loại dung tích 5m3	bộ	11.868.000
282	Bể chứa bioga nhựa composit, loại dung tích 7m3	bộ	15.405.000
283	Bể chứa bioga nhựa composit, loại dung tích 9m3	bộ	21.877.000
284	Sản xuất và lắp dựng cửa cuốn (phụ kiện đồng bộ)	m2	3.861.000
285	Cửa kính cường lực dày 12mm kèm phụ kiện	m2	2.574.000
286	Cửa kính cường lực dày 10mm kèm phụ kiện	m2	2.445.000
287	Trụ cầu thang gỗ, trụ tròn $D \geq 15\text{cm}$ (trụ vuông kích thước $\geq 15\text{cm}$), cao $\geq 80\text{cm}$ (gia công, lắp dựng hoàn chỉnh)	trụ	2.574.000
288	Dán giấy trang trí vào tường trát vữa	m2	163.000
289	Dán giấy trang trí vào trần trát vữa	m2	170.000
290	Làm vách bằng tấm thạch cao (chưa sơn)	m2	234.000
CÔNG TÁC THÁO DỠ, DI CHUYỂN			
291	Tháo dỡ bồn tắm, thủ công	Chiếc	147.000
292	Lắp đặt bồn tắm	Chiếc	494.000
293	Tháo dỡ chậu rửa, thủ công	Chiếc	32.000
294	Lắp đặt chậu rửa	Chiếc	154.000
295	Tháo dỡ bệ xí, thủ công	Chiếc	44.000
296	Lắp đặt xí bệt	Chiếc	463.000
297	Tháo dỡ chậu tiểu, thủ công	Chiếc	44.000
298	Lắp đặt chậu tiểu	Chiếc	463.000
299	Tháo dỡ bình đun nước nóng, thủ công	Chiếc	59.000
300	Lắp đặt thùng đun nước nóng thường	Chiếc	675.000
301	Tháo dỡ bồn nước Inox	Chiếc	371.000

STT	Tên công việc	Đơn vị	Đơn giá
302	Lắp đặt bồn nước Inox	Chiếc	741.000
303	Tháo dỡ cửa, thủ công	m2	12.000
304	Lắp dựng cửa	m2	130.000
305	Tháo dỡ khuôn cửa đơn	m	29.000
306	Lắp dựng khuôn cửa đơn	m	52.000
307	Tháo dỡ và di chuyển công tơ điện	cái	93.000
308	Tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt điện thoại bàn	cái	46.000
309	Tháo dỡ kết cấu gỗ	m3	555.000
310	Lắp đặt kết cấu gỗ	1m3	1.603.000
311	Tháo dỡ vách gỗ ván	m2	12.000
312	Lắp đặt vách gỗ ván	m2	151.000
313	Tháo dỡ mái ngói	m2	29.000
314	Tháo dỡ trần các loại	m2	18.000
315	Đóng trần ván ép, gỗ dán, trần khác	m2	11.000
316	Tháo dỡ ốp tường, trụ cột bằng tấm nhựa giả vân gỗ, vân đá, Aluminium	m2	38.610
317	Lợp mái ngói 22v/m2, chiều cao ≤16m	m2	58.000
318	Lợp mái ngói FiBro xi măng	m2	28.000
319	Lợp mái lá cọ, mái lá khác	m2	19.000
320	Tháo dỡ kết cấu sắt thép	kg	2.000
321	Lắp vì kèo thép khẩu độ <6m (trọng lượng thép ≥50kg/m2)	m2	212.000
322	Lắp vì kèo thép khẩu độ 6-9m (trọng lượng thép ≥62kg/m2)	m2	261.000
323	Lắp vì kèo thép khẩu độ 9-12m (trọng lượng thép ≥68kg/m2)	m2	287.000
324	Lắp đặt kết cấu thép khác	kg	6.000

GHI CHÚ:

1. Đối với các đơn giá được ghi chưa bao gồm đơn giá vật liệu, thiết bị chính thì đơn giá bồi thường được tính toán như sau:

$$\mathbf{ĐGBT = ĐGVL + ĐGLĐ}$$

Trong đó:

ĐGBT: Là đơn giá bồi thường tính toán cho tài sản mới.

ĐGVL: Là giá vật liệu, thiết bị khảo sát thị trường hoặc tham khảo công bố giá vật liệu xây dựng của Sở Xây dựng công bố.

DGLĐ: Là đơn giá thi công, gia công lắp đặt (bao gồm: đơn giá nhân công, đơn giá vật liệu phụ và đơn giá máy phục vụ cho việc gia công, lắp đặt) được áp dụng tại Phụ lục 2 Đơn giá các công việc xây dựng.

2. Đối với tài sản, vật kiến trúc được xác định đơn giá chưa bao gồm giá vật liệu, thiết bị chính cấu thành nên cấu kiện, sản phẩm thì Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng có trách nhiệm xác định chủng loại vật liệu và đơn giá để áp dụng cho phù hợp.

Phụ lục số 3**ĐƠN GIÁ BỒI THƯỜNG DI CHUYỂN MỘ MẢ**

(Kèm theo Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ)

Đơn vị tính: đồng

TT	Loại công việc	Đơn vị tính	Đơn Giá
A	Bồi thường chi phí đào, bốc, di chuyển		
1	Mộ đắp đất, đã cải táng	Ngôi	2.300.000
2	Mộ xây, đã cải táng	Ngôi	2.700.000
3	Mộ đắp đất, chưa cải táng		
	- Trên 36 tháng	Ngôi	6.100.000
	- Từ 25 - 36 tháng	Ngôi	8.000.000
	- Từ 13 - 24 tháng	Ngôi	8.800.000
	- Từ 4 - 12 tháng	Ngôi	10.400.000
	- Dưới 4 tháng hoặc Mộ thuộc loại phải Hỏa táng	Ngôi	13.000.000
4	Mộ nhất táng (Mộ xây - chôn cất 1 lần không cải táng)		
	- Trên 36 tháng	Ngôi	6.400.000
	- Từ 25 - 36 tháng	Ngôi	8.000.000
	- Từ 13 - 24 tháng	Ngôi	8.800.000
	- Từ 4 - 12 tháng	Ngôi	10.400.000
	- Dưới 4 tháng hoặc Mộ thuộc loại phải Hỏa táng	Ngôi	13.000.000
B	Bồi thường chi phí xây dựng mới và chi phí hợp lý khác có liên quan trực tiếp		
	Căn cứ vào khối lượng cụ thể phần xây mộ phải di chuyển và vận dụng đơn giá bồi thường vật kiến trúc tương đương để tính bồi thường theo chi phí xây mới.		

GHI CHÚ:

Các chi phí ở mục A đã tính đến phí đào, bốc, tiêu, hương hoa, đồ lễ, vải đỏ, giấy trang kim, nước thơm (quế, hồi)và các chi phí hợp lý khác tương ứng với từng loại.